

## Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
	Kosztorys	Remont - II piętro w budynku biurowym KSSE w Tychach przy ul. Fabrycznej 2				
1	Rozdział	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>				
1.1	Element	<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1.1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2'm2	szt	17		
1.1.2	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2'm2	m2	2,16		
1.1.3	KNR 404/1006/1	Przygotowanie stolarki budowlanej, podokienników oraz okien i krat stalowych z rozbiórki do użytku, ościeżnice	szt	1		
<b>Razem Roboty przygotowawcze:</b>						
1.2	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1.2.1	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	102,36		
1.2.2	KNR 401/349/5 analogia	Rozebranie nadproży nad drzwiami	m3	0,270		
1.2.3	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	102,56		
1.2.4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	455,39		
1.2.5	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	439,84		
1.2.6	KNR 401/108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1'km, gruz mieszany	m3	41,91		
1.2.7	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1'km, gruz (kol.13-15)	m3	41,91		
1.2.8	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu (gruz mieszany)	t	83,82		
1.2.9	KNR 401/429/6 analogia	Rozbiórki elementów stropów - sufitu rastrowego	m2	15,310		
1.2.10	KNR 401/429/6 analogia	Rozbiórki elementów stropów - sufitu z płyt gk	m2	25,850		
1.2.11	KNR 401/427/5	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli	m2	2,750		
1.2.12	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	41,190		
1.2.13	KNR 401/1111/1 analogia	Rozszklenie otworów okiennych - demontaż szyb lub płyt drewnopochodnych	szt	4		
1.2.14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż nakładek plastikowych z parapetów stalowych oraz dostosowanie wymiarów istniejących podokienników stalowych do zamocowania nowych nakładek	m	56		
<b>Razem Roboty rozbiórkowe:</b>						
1.3	Element	<b>Roboty konstrukcyjne</b>				
1.3.1	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101	m2	47,59		
1.3.2	KNR 14/2010/3 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101	m2	143,31		
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Profile wzmacniające pod drzwi w ściankach gk	kpl	3		
1.3.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	14,60		
1.3.5	KNR 23/2614/1 (1) analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermi SN- DR-30	m2	1		
<b>Razem Roboty konstrukcyjne:</b>						
1.4	Element	<b>Roboty wykończeniowe</b>				
1.4.1	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegieł, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5'm2 (w 1 miejscu)	m2	92,26		
1.4.2	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	65,91		
1.4.3	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 40x40, metoda zwykła	m2	65,91		
1.4.4	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	652,88		
1.4.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	652,88		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
1.4.6	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	574,340		
1.4.7	KNR 202/1101/2 (4)	Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany pompą, zwykły	m3	17,590		
1.4.8	NNRNKB 202/1134 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	439,84		
1.4.9	NNRNKB 202/1134 (1) analogia	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, folią w płynie	m2	30,00		
1.4.10	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 1	m2	65		
1.4.11	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 2	m2	75,090		
1.4.12	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 3	m2	293,200		
1.4.13	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża	m	297,30		
1.4.14	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 1	m	45,3		
1.4.15	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 2	m	36,1		
1.4.16	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 3	m	215,19		
1.4.17	KNR 909/303/1 (1)	Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm, masa Uniflott	m2	305,590		
1.4.18	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	65,000		
1.4.19	KNRW 202/1409/3 (1)	Szklenie ram gotowymi szymbami zespolonymi, do 3,0 m2	m2	5,400		
1.4.20	KNR 202/1016/3 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt fталowy + emalia fталowa - drzwi "90"	szt	13		
1.4.21	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0 m2	m2	23,40		
1.4.22	KNR 202/1016/3 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt fталowy + emalia fталowa - drzwi "100"	szt	2		
1.4.23	KNR 202/1019/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2,0 m2	m2	4,000		
1.4.24	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych pochodzących z rozbiórki	szt	1		
1.4.25	Kalkulacja indywidualna	Kabiny sanitarne systemowe z okuciami oraz drzwiami wejściowymi	kpl	3		
1.4.26	Kalkulacja indywidualna	Przeróbka istniejącego sufitu rastrowego w pomieszczeniu biura zarządu (pom. 6) oraz magazynie (pom. 3) i dostosowanie go do nowych ścian	kpl	1		
1.4.27	Kalkulacja indywidualna	Regulacja oraz uszczelnienie pianką poliuretanową i uszczelniaczem istniejących okien zewnętrznych - przyjęto 15 % wszystkich okien	kpl	1		
1.4.28	Kalkulacja indywidualna	Cięsnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą, pomalowanie elewacji farbą silikonową Tytan w kolorze istniejącej elewacji	m2	3		
1.4.29	KNRW 202/1218/4 analogia	Parapet w miejscu naprawy elewacji	m	1		
1.4.30	Kalkulacja indywidualna	Wyrównanie istniejących podokienników stalowych do jednego poziomu	m	56		
1.4.31	KNRW 202/1218/4 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe - parapet wewnętrzny PCV o budowie komorowej	m	56		
1.4.32	Kalkulacja indywidualna	Lustra nad umywalkami	szt	3		
1.4.33	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie i montaż koszy na śmieci	szt	3		
Razem Roboty wykończeniowe:						

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
2	Rozdział	<b>Instalacje sanitarne</b>				
2.1	Element	<b>Instalacja wodociągowa</b>				
2.1.1	Kalkulacja własna	Demontaż rurociągów i urządzeń instalacji wodociągowej (w pom. 11, 13, 16, 17)	kpl	1		
2.1.2	KNRW 403/1001/1	Wykucie bruzd, dla przewodów wtynkowych, mechanicznie na podłożu z cegły	m	15		
2.1.3	KNRW 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, szerokość do 50 mm	m	15		
2.1.4	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m	32		
2.1.5	KNRW 215/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm	m	5		
2.1.6	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	8		
2.1.7	KNRW 215/116/8 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym	szt	6		
2.1.8	KNRW 215/132/3 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm	szt	2		
2.1.9	KNRW 215/123/3 (2)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm	kpl	2		
2.1.10	KNRW 215/140/3 (1)	Wodomierze skrzydełkowe, domowe Dn 25 mm	kpl	2		
2.1.11	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	4		
2.1.12	KNR 31/105/3	Przeplływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz zasobnikowy wiszący, do 5dm3	kpl	4		
2.1.13	KNRW 215/135/2	Zawór czerpalny Dn 20 mm	szt	2		
2.1.14	KNRW 215/142/3	Drzwiczki rewizyjne 200x250 mm	szt	2		
2.1.15	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	37		
2.1.16	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	37		
2.1.17	KNRW 218/707/1	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej, (rurociąg 200 m) Dn do 150 mm	szt	1		
<b>Razem Instalacja wodociągowa:</b>						
2.2	Element	<b>Instalacja kanalizacyjna</b>				
2.2.1	Kalkulacja własna	Demontaż rurociągów i urządzeń instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami z rur żeliwnych	kpl	1		
2.2.2	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	21		
2.2.3	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	35		
2.2.4	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt	8,00		
2.2.5	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	7,00		
2.2.6	KNRW 215/222/2	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	2		
2.2.7	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm	szt	2		
2.2.8	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	3		
2.2.9	KNRW 215/230/5	Postument porcelanowy do umywalk - półpostument	kpl	3		
2.2.10	KNR GEBERIT 215/102/1	Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do pisuaru	kpl	2		
2.2.11	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	2		
2.2.12	KNR GEBERIT 215/102/1	Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do miski ustępowej	kpl	3		
2.2.13	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	3		
2.2.14	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt	3		
2.2.15	KNRW 215/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm - instalacja odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów	m	22		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
2.2.16	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	22		
<b>Razem Instalacja kanalizacyjna:</b>						
2.3	Element	<b>Instalacja ogrzewania</b>				
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących grzejników - 1 szt.	kpl	1		
2.3.2	KNRW 215/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 20 mm	m	6		
2.3.3	KNRW 215/418/7 analogia	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - grzejnik V22, 600, długości 1400, lakierowany z korkiem, odpowietrznikiem, kołkami, wieszakami bez zaworu i głowicy termostaticznej	szt	2		
2.3.4	KNRW 215/418/7 analogia	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - grzejnik V22, 600, długości 600, lakierowany z korkiem, odpowietrznikiem, kołkami, wieszakami bez zaworu i głowicy termostaticznej	szt	1		
2.3.5	KNR 35/215/3	Zawór grzejnikowy termostaticzny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostaticznymi, armatura Dn 20 mm	kpl	3		
2.3.6	KNR 35/215/7	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 20 mm	szt	3		
2.3.7	KNRW 215/428/2 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników, o połączeniu spawanym, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic, Dn 20 mm	kpl	3		
2.3.8	KNRW 215/406/2	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych	m	6		
2.3.9	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne - rurociągi instalacji co	m	190		
2.3.10	KNR 202/1511/7 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych	m	32		
<b>Razem Instalacja ogrzewania:</b>						

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
3	Rozdział	Instalacje elektryczne				
3.1	Element	Instalacje elektryczne - wg osobnego kosztorysu				
3.1.1		Instalacje elektryczne - szczegółowe pozycje wg osobnego tomu	kpl	1		
Razem Instalacje elektryczne - wg osobnego kosztorysu:						

## Tabela elementów scalonych

### 1 Roboty ogólnobudowlane

Narzuty: Koszty pośrednie 65,50%(R+S)  
Zysk 11,10%(R+S+Kp)  
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty przygotowawcze	
1.2	Roboty rozbiórkowe	
1.3	Roboty konstrukcyjne	
1.4	Roboty wykończeniowe	

### 2 Instalacje sanitarne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,50%(R+S)  
Zysk 11,10%(R+S+Kp)  
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Instalacja wodociągowa	
2.2	Instalacja kanalizacyjna	
2.3	Instalacja ogrzewania	

### 3 Instalacje elektryczne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,50%(R+S)  
Zysk 11,10%(R+S+Kp)  
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Instalacje elektryczne - wg osobnego kosztorysu	

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 Roboty ogólnobudowlane			
2 Instalacje sanitarne			
3 Instalacje elektryczne			