

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztorys	Remont - II piętro w budynku biurowym KSSE w Tychach przy ul. Fabrycznej 2		
1	Rozdział	Roboty ogólnobudowlane		
1.1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m ²	szt	17
1.1.2	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m ² drzwi aluminiowe 100/200 - do przełożenia do pom. 7 (Gabinet Prezesa) 1,08*2*1 = 2,16 Ogółem: 2,16	m ²	2,16
1.1.3	KNR 404/1006/1	Przygotowanie stolarki budowlanej, podokienników oraz okien i krat stalowych z rozbiórki do użytku, ościeżnice	szt	1
1.2	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.2.1	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły ścianki murowane (8,3+2,6*3+2,8+5,7)*3,1-1*2-0,8*2*3+(1,9+1)*2-0,7*2*2+1,7*2+(2,2+1,6)*3,1+(2,35+1,25+0,7)*2-0,7*2*2 = 93,44 rozkucia otworów drzwiowych 0,1*2*5+0,2*2*3 = 2,20 wykucie otworów drzwiowych 1,1*2,1*2+1*2,1 = 6,72 Ogółem: 102,36	m ²	102,36
1.2.2	KNR 401/349/5 analogia	Rozebranie nadproży nad drzwiami 0,15*1,2*0,25*6 = 0,27 Ogółem: 0,270	m ³	0,270
1.2.3	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek płytki ceramiczne na ścianach 6,2*2*2-0,8*2+(2,5+1)*2-2*0,8*3+(2,5+1,9)*2*2+(1,2+2)*2+6*1,8*2-0,8*1,8+2,8*1+2,5*2,4+(2,6+3,45)*2*2 = 102,56 Ogółem: 102,56	m ²	102,56
1.2.4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej powierzchnie płaskie 18+18+26,7+6+3,45*2,6-0,45*1,45+30+35+18,6+5+10,2*2,6+218+29,7 = 439,84 cokoliki (36,4*2+6,3*2+11,9*2+2,5*2+2+1,2+5,2+3,4+0,8+5,75*2+5,8*2+2,8*2)*0,1 = 15,55 Ogółem: 455,39	m ²	455,39
1.2.5	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	439,84
1.2.6	KNR 401/108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz mieszany 102,36*0,16+0,27+98,56*0,03+455,39*0,02+439,84*0,03 = 41,91 Ogółem: 41,91	m ³	41,91
1.2.7	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15)	m ³	41,91
1.2.8	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu (gruz mieszany) 41,91*2 = 83,82 Ogółem: 83,82	t	83,82
1.2.9	KNR 401/429/6 analogia	Rozbiórki elementów stropów - sufitu rastrowego 2,45*6,25 = 15,31 Ogółem: 15,310	m ²	15,310
1.2.10	KNR 401/429/6 analogia	Rozbiórki elementów stropów - sufitu z płyt gk 3,10*5,9+2,7*2,8 = 25,85 Ogółem: 25,850	m ²	25,850
1.2.11	KNR 401/427/5	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli 2,5*1,1 = 2,75 Ogółem: 2,750	m ²	2,750
1.2.12	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 5,9*3,1+2,7*2,8+2*2,6+3,9*2,6 = 41,19 Ogółem: 41,190	m ²	41,190
1.2.13	KNR 401/1111/1 analogia	Rozszklenie otworów okiennych - demontaż szyb lub płyt drewnopochodnych	szt	4

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
1.2.14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż nakładek plastikowych z parapetów stalowych oraz dostosowanie wymiarów istniejących podokienników stalowych do zamocowania nowych nakładek	m	56
1.3	Element	Roboty konstrukcyjne		
1.3.1	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 ściana $(2,45*2+6,25)*3,1 = 34,57$ uzupełnienie istniejących ścian $(1,15+1,85)*3,1+0,9*2,1*3-0,95*2,05 = 13,02$ Ogółem: 47,59	m2	47,59
1.3.2	KNR 14/2010/3 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101 ściany $5,9*3,1*4+(3,05+3,55+1,73+2,6+3,1)*3,1+2,5*1,2+2,15*2,5 = 125,03$ zabudowa rur kanalizacyjnych $0,9*2,7*4+0,6*2,7 = 11,34$ uzupełnienie istniejących ścian $1,9*3,1-0,95*2,05+3 = 6,94$ Ogółem: 143,31	m2	143,31
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Profile wzmacniające pod drzwi w ściankach gk	kpl	3
1.3.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych $1,3*8+1,4*3 = 14,60$ Ogółem: 14,60	m	14,60
3.5	KNR 23/2614/1 (1) analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit SN-DR-30	m2	1
1.4	Element	Roboty wykończeniowe		
1.4.1	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu) ściany 30 = 30,00 ściany w miejscu rozebrania płytek ceramicznych ściennych $(2,5+1)*2-2*0,8*2+(1,2+2)*2+6*1,8*2-0,8*1,8+2,8*1+2,5*2,4+(2,5+1,9)*2*2-0,8*2+3,55*2 = 62,26$ Ogółem: 92,26	m2	92,26
1.4.2	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	65,91
1.4.3	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 40x40, metoda zwykła wc 1 - pom. 14 $(3,05+2,5*2)*2+3,05*0,9+2,5*0,2+(1,73+2,93)*2*2 = 37,99$ wc 2 - pom. 5 $(2,6+3,45)*2*2 = 24,20$ aneks - pom. 18 (fartuch o szer. 60 cm) $(1,9*2+1,2+0,6*2)*0,6 = 3,72$ Ogółem: 65,91	m2	65,91
1.4.4	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany $(36,4+6,3*2)*2,7+36,4*0,9+(34,4+18,4+6,6+2,5*2+3+2,75+9,85)*2,7+(6*2+3)*2,7+3*0,9+(6*2+2,8)*2,7+2,8*0,9+(6,05*2+5,8+0,8)*2,7+5*0,9+(3,45*2+2,6*2)*0,7+(9,85+0,2+0,4+0,475+0,125)*2,7+(8,7-1,2)*0,9+5,85*3*2,7+5,85*0,7+2,5*0,7+(3,55+1,2)*2,7+(1,9+2,5)*2*2,7-3,72 = 652,88$ Ogółem: 652,88	m2	652,88
1.4.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	652,88
1.4.6	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne ściany gk podwójne $(2,45*2+6,25)*2,7*2 = 60,21$ ściany gk pojedyncze $(5,9*2,7*4+(3,05+3,55+1,73+2,6+3,1)*2,7)*2+(0,9*2,7*4+0,6*2,7) = 214,54$ sufity $7+18+5+(9,85*2,75)+29,5+18+90+35,5+18+51,5 = 299,59$ Ogółem: 574,340	m2	574,340
1.4.7	KNR 202/1101/2 (4)	Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany pompą, zwykły $439,84*0,04 = 17,59$ Ogółem: 17,590	m3	17,590
1.4.8	NNRNKB 202/113 4/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	439,84
1.4.9	NNRNKB 202/113 4/1 (1) analogia	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, folią w płynie pomieszczenia mokre $7+18+5 = 30,00$		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		Ogółem: 30,00	m2	30,00
1.4.10	KNR 202/1118/8	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 1	m2	65
1.4.11	KNR 202/1118/8	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 2		
		18+5+18+7+9,85*2,75 = 75,09		
		Ogółem: 75,090	m2	75,090
1.4.12	KNR 202/1118/8	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - standard 3		
		18+18+26,7+6+29,5+18+90+35,5+51,5 = 293,20		
		Ogółem: 293,200	m2	293,200
1.4.13	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża		
		standard 1 (5,25+5,85+5,7+5,85)*2 = 45,30		
		standard 2 (1,2+3,55+2,5+1,9+5,9+3)*2 = 36,10		
		standard 3 (3+6+2,8+6+6,05+5,8+3,1+2,6+11,9+2,5+3+6,3+15,05+6,3+6,15+6,3+8,8+6,3)*2 = 215,90		
		Ogółem: 297,30	m	297,30
1.4.14	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 1	m	45,3
1.4.15	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 2	m	36,1
1.4.16	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła - standard 3	m	215,19
1.4.17	KNR 909/303/1 (1)	Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm, masa Uniflott		
		6+7+29,5+18+90+35,5+18+51,5+5+18+9,85*2,75 = 305,59		
		Ogółem: 305,590	m2	305,590
1.4.18	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych		
		30+35 = 65,00		
		Ogółem: 65,000	m2	65,000
1.4.19	KNRW 202/1409/3 (1)	Szklenie ram gotowymi szybami zespolonymi, do 3,0 m2		
		0,9*1,5*4 = 5,40		
		Ogółem: 5,400	m2	5,400
1.4.20	KNR 202/1016/3 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt łalowy + emalia łalowa - drzwi "90"	szt	13
1.4.21	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0 m2		
		drzwi 90/200 0,9*2,0*13 = 23,40		
		Ogółem: 23,40	m2	23,40
1.4.22	KNR 202/1016/3 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt łalowy + emalia łalowa - drzwi "100"	szt	2
1.4.23	KNR 202/1019/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2,0 m2		
		drzwi 100/200 1,0*2,0*2 = 4,00		
		Ogółem: 4,000	m2	4,000
1.4.24	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych pochodzących z rozbiórki	szt	1
1.4.25	Kalkulacja indywidualna	Kabiny sanitarne systemowe z okuciami oraz drzwiami wejściowymi	kpl	3
1.4.26	Kalkulacja indywidualna	Przeróbka istniejącego sufitu rastrowego w pomieszczeniu biura zarządu (pom. 6) oraz magazynie (pom. 3) i dostosowanie go do nowych ścian	kpl	1
1.4.27	Kalkulacja indywidualna	Regulacja oraz uszczelnienie pianką poliuretanową i uszczelniaczem istniejących okien zewnętrznych - przyjęto 15 % wszystkich okien	kpl	1
1.4.28	Kalkulacja indywidualna	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą, pomalowanie elewacji farbą silikonową Tytan w kolorze istniejącej elewacji	m2	3
1.4.29	KNRW 202/1218/4 analogia	Parapet w miejscu naprawy elewacji	m	1
1.4.30	Kalkulacja indywidualna	Wyrównanie istniejących podokienników stalowych do jednego poziomu	m	56
1.4.31	KNRW 202/1218/4 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe - parapet wewnętrzny PCV o budowie komorowej	m	56

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
1.4.32	Kalkulacja indywidualna	Lustra nad umywalkami	szt	3
1.4.33	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie i montaż koszy na śmieci	szt	3

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
2	Rozdział	Instalacje sanitarne		
2.1	Element	Instalacja wodociągowa		
2.1.1	Kalkulacja własna	Demontaż rurociągów i urządzeń instalacji wodociągowej (w pom. 11, 13, 16, 17)	kpl	1
2.1.2	KNRW 403/1001/1	Wykucie bruzd, dla przewodów wtynkowych, mechanicznie na podłożu z cegły	m	15
2.1.3	KNRW 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, szerokość do 50 mm	m	15
2.1.4	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm woda zimna 26 = 26,00 woda ciepła 6 = 6,00 Ogółem: 32	m	32
2.1.5	KNRW 215/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm	m	5
2.1.6	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm umywalki i zlewozmywak 4*2 = 8,00 Ogółem: 8	szt	8
2.1.7	KNRW 215/116/8 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym	szt	6
2.1.8	KNRW 215/132/3 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm	szt	2
2.1.9	KNRW 215/123/3 (2)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm	kpl	2
2.1.10	KNRW 215/140/3 (1)	Wodomierze skrzydełkowe, domowe Dn 25 mm	kpl	2
2.1.11	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	4
2.1.12	KNR 31/105/3	Przeplwyowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz zasobnikowy wiszący, do 5dm3	kpl	4
2.1.13	KNRW 215/135/2	Zawór czterpalny Dn 20 mm	szt	2
2.1.14	KNRW 215/142/3	Drzwiczki rewizyjne 200x250 mm	szt	2
2.1.15	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	37
2.1.16	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	37
2.1.17	KNRW 218/707/1	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej, (rurociąg 200 m) Dn do 150 mm	szt	1
2.2	Element	Instalacja kanalizacyjna		
2.2.1	Kalkulacja własna	Demontaż rurociągów i urządzeń instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami z rur żeliwnych	kpl	1
2.2.2	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	21
2.2.3	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm piony 3,1*7 = 21,70 poziomy 13 = 13,00 Ogółem: 35	m	35
2.2.4	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm umywalki 4 = 4,00 pisuary 2 = 2,00 elementy z demontażu rur żeliwnych 2 = 2,00 Ogółem: 8,00	szt	8,00
2.2.5	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm ustęp 3 = 3,00 elementy z demontażu rurociągów żeliwnych 4 = 4,00 Ogółem: 7,00	szt	7,00
2.2.6	KNRW 215/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	2
2.2.7	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm	szt	2
2.2.8	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	3
2.2.9	KNRW 215/230/5	Postument porcelanowy do umywarek - półpostument	kpl	3
2.2.10	KNR GEBERIT 215/102/6	Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do pisuaru	kpl	2
2.2.11	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
2.2.12	KNR GEBERIT 215/102/5	Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do miski ustępowej	kpl	3
2.2.13	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	3
2.2.14	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do spluczek, podtynkowych	szt	3
2.2.15	KNRW 215/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm - instalacja odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów	m	22
2.2.16	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	22
2.3	Element	Instalacja ogrzewania		
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących grzejników - 1 szt	kpl	1
2.3.2	KNRW 215/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 20 mm	m	6
2.3.3	KNRW 215/418/7 analogia	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - grzejnik V22, 600, długości 1400, lakierowany z korkiem, odpowietrznikiem, kołkami, wieszakami bez zaworu i głowicy termostatycznej	szt	2
3.4	KNRW 215/418/7 analogia	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - grzejnik V22, 600, długości 600, lakierowany z korkiem, odpowietrznikiem, kołkami, wieszakami bez zaworu i głowicy termostatycznej	szt	1
2.3.5	KNR 35/215/3	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 20 mm	kpl	3
2.3.6	KNR 35/215/7	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 20 mm	szt	3
2.3.7	KNRW 215/428/2 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników, o połączeniu spawanym, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic, Dn 20 mm	kpl	3
2.3.8	KNRW 215/406/2	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych	m	6
2.3.9	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne - rurociągi instalacji co	m	190
2.3.10	KNR 202/1511/7 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub łtelową grzejników żebrowych	m	32

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
3	Rozdział	Instalacje elektryczne		
3.1	Element	Instalacje elektryczne - wg osobnego kosztorysu		
3.1.1		Instalacje elektryczne - szczegółowe pozycje wg osobnego tomu	kpl	1